

IIF広島ロジスティクスセンター



取得ハイライト

相対取引

PRE + CRE

- チルド物流大手・ムロオの拠点の集約・統合ニーズに基づき新設された同社最大級の重要拠点
- 古くから物流適地として栄える五日市港エリアに立地
- 広島県の土地売却ニーズ及びムロオの拠点新設ニーズを汲み取ったPRE・CRE複合提案案件

テナント様
ムロオ

賃貸借期間

平成26年1月9日～平成41年1月8日

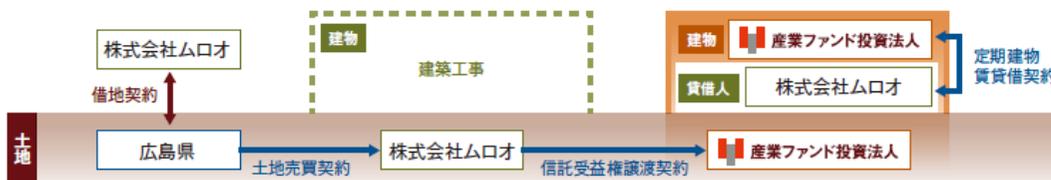
(期間15年間)

スキームイメージ(注)

市街地に近接する物流適地に立地し産業用不動産が集積する良好なオペレーション環境

- 広島県の土地売却ニーズ及びムロオの拠点新設ニーズを汲み取ったPRE・CRE複合提案案件
- 広島港が所有する土地をムロオが買い受けた後、新設された建物と合わせて本投資法人が取得

- 古くから物流適地として栄える五日市港エリアに立地



(注) 広島県が所有する土地を株式会社ムロオが買い受けた後、ブリッジファンドが土地及び既存建物の信託受益権並びに新築建物を取得し(新築建物はブリッジファンドが取得後に追加信託します。)、更に本投資法人がブリッジファンドから信託受益権を取得するスキームを採用しています。