



取得ハイライト

相対取引

CRE

- ケミカルロジテックにとっての唯一のタンクターミナル
- 液体貨物の海上輸送から陸上輸送への中継拠点として国内最大の取扱貨物量を誇る名古屋港に立地
- J-REIT初となる港湾ターミナル施設底地の取得

テナント様

ケミカルロジテック
※伊藤忠商事100%子会社

賃貸借期間

平成26年2月7日～平成76年1月6日
(期間49年11か月間)

本投資法人によるソリューション提案

- 伊藤忠商事へのCRE戦略提案を通じ、ケミカルロジテックの新規投資に向けたキャッシュニーズを把握し、事業継続性の高い港湾ターミナルの底地を取得

【売主兼テナント様】
ケミカルロジテック
(伊藤忠商事100%子会社)

新規設備投資のための
キャッシュニーズ

施設の長期利用ニーズ

土地流動化による
キャッシュニーズの実現

産業ファンド投資法人

取扱貨物量第1位の名古屋港に位置し、タンクターミナル集積エリアの中でも競争力のある立地

