

(訂正) 第 31 期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)

産業ファンド投資法人の「第 31 期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【訂正箇所】

「IIF の成長戦略～外部成長～」における上段に記載の「IIF 厚木ロジスティクスセンターⅢ (再開発)」の「鑑定評価額」に付された注記を修正し、下段に記載の「IIF 四日市ロジスティクスセンター (新築棟)」の「鑑定評価額」に注記を追加しています。(6 ページ)

〈訂正前〉

IIF 厚木ロジスティクスセンターⅢ (再開発)

(中略)

取得価格	4,477百万円	主要テナント	東京ロジファクトリー	契約期間(残存期間)	15.0年 (15.0年)
鑑定評価額 ^{*1,2}	7,510百万円	稼働率	100.0%	中途解約／賃料改定	原則不可／不可
含み損益	+ 3,032百万円 (+ 67.7%)	契約形態	定期建物賃貸借契約		

^{*1}「鑑定評価額」は、2023年1月31日を価格時点とする取得済みの土地部分を含めた未竣工建物等鑑定評価に基づく鑑定評価額を記載しています。

^{*2}「鑑定評価額」は、2022年7月31日を価格時点とする新築棟の建物部分に係る鑑定評価書に記載された鑑定評価額を記載しています。

IIF 四日市ロジスティクスセンター (新築棟)

(中略)

取得価格	5,382百万円	主要テナント	鹿島建物総合管理	契約期間(残存期間)	10.0年 (8.7年)
鑑定評価額	6,010百万円	稼働率	100.0%	中途解約／賃料改定	原則不可／原則不可
含み損益	+ 628百万円 (+ 11.7%)	契約形態	定期建物賃貸借契約		

〈訂正後〉

IIF 厚木ロジスティクスセンターⅢ (再開発)

(中略)

取得価格	4,477百万円	主要テナント	東京ロジファクトリー	契約期間(残存期間)	15.0年 (15.0年)
鑑定評価額 [—]	7,510百万円	稼働率	100.0%	中途解約／賃料改定	原則不可／不可
含み損益	+ 3,032百万円 (+ 67.7%)	契約形態	定期建物賃貸借契約		

^{*}「鑑定評価額」は、2023年1月31日を価格時点とする取得済みの土地部分を含めた未竣工建物等鑑定評価に基づく鑑定評価額を記載しています。

IIF 四日市ロジスティクスセンター (新築棟)

(中略)

取得価格	5,382百万円	主要テナント	鹿島建物総合管理	契約期間(残存期間)	10.0年 (8.7年)
鑑定評価額 [—]	6,010百万円	稼働率	100.0%	中途解約／賃料改定	原則不可／原則不可
含み損益	+ 628百万円 (+ 11.7%)	契約形態	定期建物賃貸借契約		

^{*}「鑑定評価額」は、2022年7月31日を価格時点とする新築棟の建物部分に係る鑑定評価書に記載された鑑定評価額を記載しています。