

産業ファンド(証券コード:3249)の概要

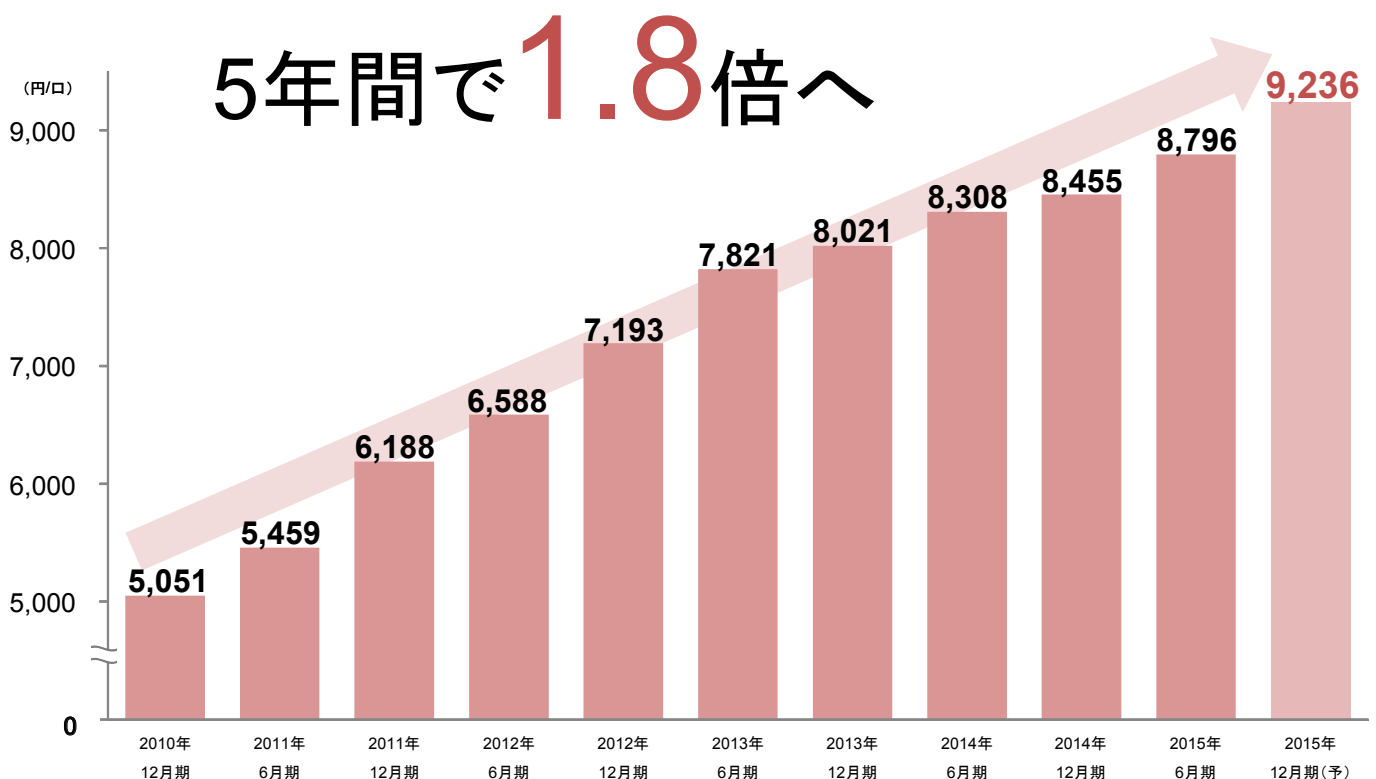


産業ファンド投資法人の理念

『日本経済の力を産み出す源泉としての
社会基盤に投資し、日本の産業活動を
不動産面から支えていく』

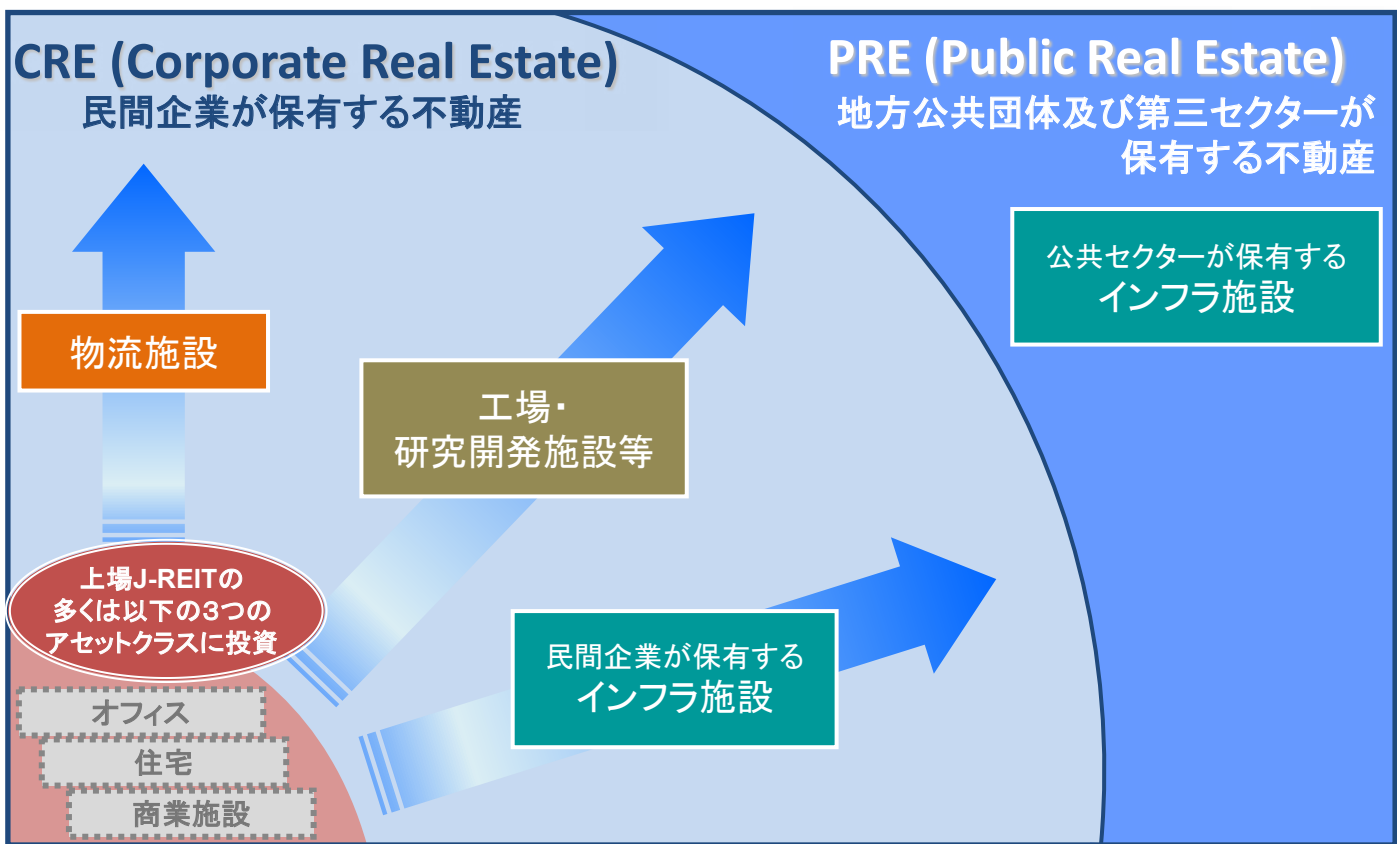
- ▶ 日本初の産業用不動産特化型REIT
- ▶ 三菱商事がメインスポンサー
- ▶ 5年連続で公募増資に成功し、10期連続増収・増益・増配へ

分配金の成長力



他社と差別化された投資対象

競合の少ないアセットクラス



テナントにとって重要な拠点に投資

物流施設

IIF東雲ロジスティクスセンター



テナント

佐川急便

賃貸借期間

20年間

工場・研究開発施設等

IIF戸塚テクノロジーセンター(底地)



テナント

大成建設

賃貸借期間

30年間

インフラ施設

IIF羽田空港メインテナンスセンター



テナント

日本航空

賃貸借期間

15年間

力強い成長力

CRE提案への継続的取組による取得実績の拡大



優良企業からの物件取得



食品

サッポロビール



IIF習志野LC II



IT

日本IBM



IIF座間ITSC



シクタンク・IT

野村総研



IIF大阪南港ITSC



医療機器

ジョンソン・エンド・ジョンソン



IIF川崎SC



電鉄

小田急電鉄



IIF厚木LC II



建設

大成建設



IIF戸塚TC(底地)



タンクターミナル

ケミカルロジテック



IIF名古屋港TT(底地)



自治体

広島県



IIF広島LC

「成長」と「安定」を両立した成長戦略

“分配金の向上を伴った外部成長”

- 競合の少ない新しいアセットクラス
- 進化を続ける独自のCRE提案型物件取得
- 既存ポートフォリオを上回る利回りでの物件取得

分配金の「成長」

分配金の「安定」

長期安定的な分配を可能とする安定したバランスシート

《長期発行体格付け》 **AA**（安定的）

“安定した資産”

平均賃貸借期間

13.8年

稼働率

99.8%

“安定した財務体質”

長期借入金比率

100%

固定金利比率

100%